|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  WiLink |  | **Редакция газеты** **«Новоторжский вестник»**пл.Ананьина, д.2, г. Торжок, Тверская область, 172002 **Редакция газеты «Торжокская неделя»**ул.Володарского, д.2, г.Торжок, Тверская область, 172002**Информационно-технический отдел администрации города**Новгородская наб., д.1-а, г.Торжок, Тверская область, 172002 |
| **Муниципальное образование****город Торжок****Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Торжок Тверской области**Новгородская наб., д.1а, г. Торжок, Тверская обл ., 172002, Тел. 5-49-16 ,9-23-50 факс 9-23-50E –mail: kui.2010@mail.ruОКПО 21320708 , ОГРН 1026901917415,ИНН/КПП 6915000053/691501001 |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_** |

 |  |  |

**Извещение**

**Комитет по управлению имуществом города Торжка сообщает о проведении**

**17 августа 2016 года в 10 часов 00 минут**

аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель государственная собственность на которые не разграничена.

**Организатор аукциона –** Комитет по управлению имуществом города Торжка.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 172002, Тверская область, г. Торжок, Новгородская набережная, д. 1а.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: kui.2010@mail.ru

 **Телефоны для справок: (48251)** 5-25-33, 5-25-34.

**Основание проведения аукциона: постановление администрации города Торжка от 07.07.2016 № 386 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».**

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

 **Аукцион состоится 17 августа 2016 года в 10 часов 00 минут** по адресу: г. Торжок, Новгородская наб., д. 1а, 2 этаж, актовый зал.

 **Электронная форма участия в аукционе не предусмотрена.**

**Предмет аукциона:**

**1.**

**ЛОТ 1:** Право заключения договора аренды земельного участка, относящегося к землям населенных пунктов, находящегося в государственной собственности до разграничения, расположенного по адресу: Тверская область, г.Торжок, проезд Лесной, участок № 29, с кадастровым номером 69:47:0140110:117, площадью 1160 кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения правами других лиц: нет.

Ограничения использования: участки расположены во втором поясе санитарной охраны артскважин № 18, 18а, 18б по ул. Гончарная.

 Начальный **размер ежегодной арендной платы за земельный участок** составляет **57145** (пятьдесят семь тысяч сто сорок пять) рублей 08 копеек, НДС не облагается.

**Шаг аукциона -** 3 % от начального размера ежегодной арендной платы и составляет 1714(одна тысяча семьсот четырнадцать) рублей 35 копеек, НДС не облагается.

**Сумма задатка –** 20 % от начального размера ежегодной арендной платы и составляет 11429 **(одиннадцать тысяч четыреста двадцать девять) рублей 02 копейки,** НДС не облагается.

**ЛОТ 2:** Право заключения договора аренды земельного участка, относящегося к землям населенных пунктов, находящегося в государственной собственности до разграничения, расположенного по адресу: Тверская область, г.Торжок, проезд Лесной, участок № 6, с кадастровым номером 69:47:0140110:118, площадью 1163 кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения правами других лиц: нет.

Ограничения использования: участки расположены во втором поясе санитарной охраны артскважин № 18, 18а, 18б по ул. Гончарная.

 Начальный **размер ежегодной арендной платы за земельный участок** составляет **57292** (пятьдесят семь тысяч двести девяносто два) рубля 87 копеек, НДС не облагается.

**Шаг аукциона -** 3 % от начального размера ежегодной арендной платы и составляет 1718 (одна тысяча семьсот восемнадцать) рублей 79 копеек, НДС не облагается.

**Сумма задатка –** 20 % от начального размера ежегодной арендной платы и составляет 11458 **(одиннадцать тысяч четыреста пятьдесят восемь) рублей 57 копеек,** НДС не облагается.

**ЛОТ 3:** Право заключения договора аренды земельного участка, относящегося к землям населенных пунктов, находящегося в государственной собственности до разграничения, расположенного по адресу: Тверская область, г.Торжок, проезд Лесной, участок № 5, с кадастровым номером 69:47:0140110:119, площадью 1191 кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения правами других лиц: нет.

Ограничения использования: участки расположены во втором поясе санитарной охраны артскважин № 18, 18а, 18б по ул. Гончарная.

 Начальный **размер ежегодной арендной платы за земельный участок** составляет **58672** (пятьдесят восемь тысяч шестьсот семьдесят два) рубля 23 копейки, НДС не облагается.

**Шаг аукциона -** 3 % от начального размера ежегодной арендной платы и составляет 1760 (одна тысяча семьсот шестьдесят) рублей 17 копеек, НДС не облагается.

**Сумма задатка –** 20 % от начального размера ежегодной арендной платы и составляет 11734 **(одиннадцать тысяч семьсот тридцать четыре) рубля 45 копеек,** НДС не облагается.

**ЛОТ 4.** Право заключения договора аренды земельного участка, относящегося к землям населенных пунктов, находящегося в государственной собственности до разграничения, расположенного по адресу: Тверская область, г.Торжок, проезд Лесной, участок № 28, с кадастровым номером 69:47:0140110:120, площадью 1070 кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения правами других лиц: нет.

Ограничения использования: участки расположены во втором поясе санитарной охраны артскважин № 18, 18а, 18б по ул. Гончарная.

Начальный **размер ежегодной арендной платы за земельный участок** составляет **52711** (пятьдесят две тысячи семьсот одиннадцать) рублей 41 копейка, НДС не облагается.

**Шаг аукциона -** 3 % от начального размера ежегодной арендной платы и составляет 1581(одна тысяча пятьсот восемьдесят один) рубль 34 копейки, НДС не облагается.

**Сумма задатка –** 20 % от начального размера ежегодной арендной платы и составляет 10542 **(десять тысяч пятьсот сорок два) рубля 28 копеек,** НДС не облагается.

**ЛОТ 5:** Право заключения договора аренды земельного участка, относящегося к землям населенных пунктов, находящегося в государственной собственности до разграничения, расположенного по адресу: Тверская область, г.Торжок, примерно 58 м по направлению на юго-запад от земельного участка с кадастровым номером 69:47:0140109:323, с кадастровым номером 69:47:0140110:121, площадью 1055 кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения правами других лиц: нет.

Ограничения использования: участки расположены во втором поясе санитарной охраны артскважин № 18, 18а, 18б по ул. Гончарная.

 Начальный **размер ежегодной арендной платы за земельный участок** составляет **51972** (пятьдесят одна тысяча девятьсот семьдесят два) рубля 47 копеек, НДС не облагается.

**Шаг аукциона -** 3 % от начального размера ежегодной арендной платы и составляет 1559 (одна тысяча пятьсот пятьдесят девять) рублей 17 копеек, НДС не облагается.

**Сумма задатка –** 20 % от начального размера ежегодной арендной платы и составляет 10394 **(десять тысяч триста девяносто четыре) рубля 49 копеек,** НДС не облагается.

**ЛОТ 6:** Право заключения договора аренды земельного участка, относящегося к землям населенных пунктов, находящегося в государственной собственности до разграничения, расположенного по адресу: Тверская область, г.Торжок, проезд Лесной, участок № 30, с кадастровым номером 69:47:0140110:122, площадью 1160 кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения правами других лиц: нет.

Ограничения использования: участки расположены во втором поясе санитарной охраны артскважин № 18, 18а, 18б по ул. Гончарная.

 Начальный **размер ежегодной арендной платы за земельный участок** составляет **57145** (пятьдесят семь тысяч сто сорок пять) рублей 08 копеек, НДС не облагается.

**Шаг аукциона -** 3 % от начального размера ежегодной арендной платы и составляет 1714 (одна тысяча семьсот четырнадцать) рублей 35 копеек, НДС не облагается.

**Сумма задатка –** 20 % от начального размера ежегодной арендной платы и составляет 11429 **(одиннадцать тысяч четыреста двадцать девять) рублей 02 копейки,** НДС не облагается.

**ЛОТ 7:** Право заключения договора аренды земельного участка, относящегося к землям населенных пунктов, находящегося в государственной собственности до разграничения, расположенного по адресу: Тверская область, г.Торжок, проезд Лесной, участок № 4, с кадастровым номером 69:47:0140109:387, площадью 1199 кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения правами других лиц: нет.

Ограничения использования: участки расположены вне водоохраной зоны реки Тверцы, во втором поясе санитарной охраны артскважин № 18, 18а, 18б по ул. Гончарная, в зоне индивидуальной жилой застройки (на участках допускается строительство одноквартирных жилых домов этажностью не выше трех этажей).

 Начальный **размер ежегодной арендной платы за земельный участок** составляет 54481(пятьдесят четыре тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 96 копеек, НДС не облагается.

**Шаг аукциона -** 3 % от начального размера ежегодной арендной платы и составляет 1634 (одна тысяча шестьсот тридцать четыре) рубля 46 копеек, НДС не облагается.

**Сумма задатка –** 20 % от начального размера ежегодной арендной платы и составляет 10896 **(десять тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей 39 копеек,** НДС не облагается.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Сети газоснабжения на участках отсутствуют. Максимальная нагрузка в точке подключения 5 м3/час. Срок подключения объекта капитального строительства в соответствии с п.85 Постановления Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314. Срок действия технических условий в соответствии с п.29 Постановления Правительства РФ от 30.12.2013 №1314.

Для осуществления технологического присоединения к сетям электроснабжения необходимо строительство КТП10/0,4кВ в связи с отсутствием свободных мощностей в данном районе.

Городских сетей водопровода и канализации, находящихся в хозяйственном ведении Торжокского МУП «Водоканал», на земельных участках нет.

Водоснабжение проектируемой жилой застройки предусмотреть от существующих городских сетей водопровода, проходящих в р-не артезианских скважин №18, 18-а, 18-б по ул. Гончарная. Диаметр существующих городских водопроводных сетей - 200мм, материал – чугун, давление – 2,0 кг.с/см.кв. Планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки ресурса водоснабжения определить в процессе проектирования. Для водоснабжения проектируемой жилой застройки от городских водопроводных сетей запроектировать строительство линии водопровода из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 давлением не менее 16 атм, с установкой в точке подключения к городским сетям герметичного смотрового колодца из сборного железобетона внутренним диаметром не менее 1000мм, с запорной арматурой. Точку подключения к городским сетям, диаметр (не менее 110мм) и трассу прокладки водопровода определить в процессе проектирования. На проектируемой линии водопровода предусмотреть установку пожарных гидрантов согласно СНиП и норм пожаротушения. В точках подключения жилых домов к проектируемой водопроводной сети установить герметичные смотровые колодцы из сборного железобетона, внутренним диаметром не менее 1000 мм, с запорной арматурой. Ввода в жилые дома запроектировать из полиэтиленовых труб Д20-25 мм марки ПЭ 100, давлением не менее 16 атм. Узлы учета потребления питьевой воды для каждого жилого дома установить на границе балансовой ответственности (в точке подключения к проектируемой водопроводной сети) в специально оборудованных смотровых герметичных колодцах. Узлы учета потребления воды должны быть установлены непосредственно после отключающей запорной арматуры; до узла учета должна быть неразъемная основа, приборы необходимо жестко зафиксировать. Перед приборами учета установить фильтры грубой очистки воды ФММ с отверстиями для их опломбирования. Устанавливаемые приборы учета должны использоваться на расходах, не превышающих значения номинального расхода куб.м./час, указанного в паспорте устанавливаемых приборов. Работы по установке узлов учета потребления воды вправе осуществлять юридические и физические лица, отвечающие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации; строго в соответствии с требованиями МУП «Водоканал» и паспортом приборов. Ввод узлов учета в эксплуатацию осуществляется на основании письменной заявки каждого абонента (оформленной согласно Постановления Правительства РФ №776 от 04.09.2013 разд.6 п.34).

 Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод жилой застройки запроектировать в существующие городские сети фекальной канализации, расположенные по ул. Луначарского (перекресток). Диаметр существующей городской канализационной сети - 250 мм, материал – керамика. Точку подключения, диаметра и трассу прокладки канализации определить в процессе проектирования. В точке подключения к городской сети фекальной канализации предусмотреть герметичный смотровой колодец из сборного железобетона внутренним диаметром не менее 1000 мм. Подключение в существующий канализационный колодец возможно при условии его восстановления. Сбрасываемые сточные воды должны быть очищены до норм ПДК. При невозможности подключения к городским сетям канализации, отвод хозяйственно-бытовых стоков жилой застройки предусмотреть в индивидуальные герметичные выгреба. Объемы герметичных выгребов для каждого жилого дома определить в процессе проектирования. При проектировании отвода сточных вод предусмотреть конструкцию герметичных выгребов: железобетонный сборный, бетонный монолитный, металлический. По мере накопления сточных вод в выгреба, производить их вывозку на городские очистные сооружения, заключив для этого договора со специализированной организацией. Предусмотреть подъезды к выгребам.

Техническое присоединение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения производится на основании заявок арендатора, поданных в специализированные организации, стоимость услуг определяются в рамках договора со специализированными организациями. Оплата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения производится за счет средств арендаторов земельных участков.

**2. Максимально (минимально) допустимые параметры разрешенного строительства:**

Минимальный отступ размещения жилых зданий, хозяйственных построек от красной линии улиц - не менее 5,0 м, от красной линии проездов - не менее 3,0 м. В отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки;

- минимальный отступ жилых зданий (от проекции свеса кровли на землю) от границ смежных участков - 3,0 м;

- минимальный отступ гаражей, хозяйственных построек, навесов (от проекции свеса кровли на землю) от границ смежных участков - высота строения (в верхней точке), но не менее 3 м;

- допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований;

- максимальный процент застройки жилым домом, хозяйственными постройками, баней, гаражом и другими строениями в границах земельного участка - не более 40%;

- максимальный процент застройки земельного участка индивидуальным жилым домом - не более 20 - 30%;

- индивидуальный жилой дом должен иметь не более 3-х этажей, включая цокольный и мансардный этажи, и иметь предельную высоту в коньке кровли не более 10 - 12,0 м;

- предельная высота хозяйственных строений, гаражей, индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных строений - до 5,0 м в коньке кровли;

- максимальная площадь построек для содержания скота и птицы - 30 кв. м;

- минимальные расстояния от окон жилых помещений до построек для содержания скота и птицы - 10 м;

- минимальные расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек (сарая, летних кухонь, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям - 6 м;

- со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м, степень светопрозрачности - от 0 до 100% по всей высоте;

- на границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,7 м, степень светопрозрачности - от 50 до 100% по всей высоте;

Иные параметры - в соответствии с действующими нормативами.

**3. Существенные условия договора аренды:**

- срок аренды земельного участка  - 20 лет.

**4. Условия проведения аукциона:**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**5. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним**:

 -заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

-копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

-документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

 Задаток перечисляется на расчетный счет организатора аукциона и должен поступить на указанный счет не позднее **12 августа 2016 года**. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона.

 Реквизиты для перечисления задатка: Получатель платежа – Комитет по управлению имуществом города Торжка, ИНН 6915000053, КПП 691501001, расчетный счет 40302810600003000141 в Отделение Тверь г.Тверь, БИК 042809001, л/с 05363027150.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 69:47:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течении 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы.

С типовой формой заявки, типовой формой договора аренды, параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, подробными техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, информацией о плате за подключение и другими сведениями о предметах аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г.**Тверская область, г.Торжок, Новгородская набережная, д. 1а, каб. 2.**

**Осмотр земельных участков** производится претендентами самостоятельно.

**6. Адрес места приема заявок: Тверская область, г. Торжок, Новгородская набережная, д. 1а, каб. 4.**

**7. Срок приема заявок: заявки принимаются с 15 июля 2016 в рабочие дни с 08-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00.**

**Срок окончания приема заявок – 12 августа 2016 года, в 17-00.**

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе (в отношении каждого лота).

Заявки, поступившие по истечении срока их приема возвращаются в день их поступления заявителю.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится **15.08.2016** в 10 часов 00 минут по адресу: Тверская область, г.Торжок, Новгородская наб., д.1а, актовый зал. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола**.**

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**9. Дата и место регистрации участников аукциона:** п**еред началом аукциона 17 августа 2016 года проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 08 часов 00 минут, окончание регистрации в 09 часов 55 минут.**

**Место регистрации: Тверская область, г. Торжок, Новгородская набережная, д. 1а, каб.4.**

**10. Подведение итогов аукциона осуществляется 17 августа 2016 года в помещении проведения аукциона по адресу: Тверская область, г. Торжок, Новгородская набережная, 2 этаж, актовый зал.** Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор подлежит заключению **в срок не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет**. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, об иных лицах, с которыми договора заключаются в соответствии с 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Сайт в сети Интернет, на котором размещена информация об аукционе –официальный сайт муниципального образования город Торжок: www.torzhok-adm.ru (раздел «Наш город», подразделе – «Муниципальное имущество – Аукционы и Конкурсы»), а также на официальном сайте Российской Федерации о размещении информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Первый заместитель Главы администрации города,**

**председатель Комитета по управлению имуществом**

**города Торжка К.В. Фурсов**

Е.А. Паршина

5-25-34

Типовая форма заявки на участие в аукционе

Комитет по управлению имуществом города Торжка

 Заявка принята полномочным представителем Организатора торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. в \_\_\_\_\_ч.\_\_\_\_\_\_мин. Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА №** \_\_\_

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

(заполняется Претендентом или его полномочным представителем)

 Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)

ФИО / Наименование претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кем выдан)

дата рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ место проживания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кем выдан)

дата рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц), указанные в договоре о задатке № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.:

расчетный счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

лицевой счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

удостоверенной «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Тверская область, г.Торжок, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, цель использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_вид разрешенного использования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. Кадастровый номер земельного участка 69:47:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись и расшифровка)

**Обязуемся:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом РФ.

2. В случае признания победителем аукциона, Претендент принимает на себя обязательства:

* подписать протокол о результатах аукциона,
* заключить с Комитетом по управлению имуществом города Торжка договор аренды земельного участка, в срок не ранее чем через 10(десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее чем через 30(тридцать) дней со дня направления организатором аукциона в наш адрес проекта договора аренды земельного участка.

3. В случае признания Претендента победителем аукциона и его отказа от заключения договора аренды Претендент согласен с тем, что сумма внесенного им задатка возврату не подлежит.

**Приложения:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Подпись Претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 М.П.